

## DECRETO DEL PRESIDENTE

N. 58 del 30/04/2025

---

**OGGETTO:** Edilizia Abitativa Pubblica: L.P. 07.11.2005, n. 15. Approvazione delle graduatorie relative alle domande presentate nell'edizione 01.10.2024 - 30.11.2024 da cittadini comunitari e cittadini extracomunitari per ottenere il contributo integrativo sul canone di locazione per alloggi locati sul libero mercato.

---

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle **ore 11:30** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, il sig. **Simone Santuari**, nella sua qualità di **Presidente della Comunità della Valle di Cembra**, nominato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 del 25.08.2022, con l'assistenza del Segretario della Comunità **dott. Paolo Tabarelli de Fatis**, emana il seguente decreto.

---

### *IL PRESIDENTE DELLA COMUNITA'*

Richiamati:

- gli articoli 15, 16 e 17 della L.P. 3/2006 come rispettivamente sostituiti dagli articoli 4, 5, 6 della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 "Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022";
- la delibera del Consiglio dei Sindaci n. 1 del 25.08.2022 con la quale si proceduto alla nomina del Presidente della Comunità della Valle di Cembra;

Premesso che la Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 all'articolo 1 comma 1 prevede che gli Enti preposti attuino la politica della casa a favore dei nuclei familiari con condizione economico-patrimoniale insufficiente per acquistare, risanare o ristrutturare con i soli mezzi propri la prima abitazione.

Visto il regolamento di esecuzione della L.P.15/2005 approvato con DPP n.17-75/Leg. dd.12.12.2011 e ss.mm.e i;

Richiamato in particolare l'articolo 32, commi 1 e 4, del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 il quale prevede che gli enti locali provvedano entro il primo quadrimestre successivo al periodo di raccolta delle domande all'approvazione delle graduatorie.

Richiamati gli articoli 29, 30 e 32 del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 riguardanti i requisiti necessari per la presentazione della domanda, i termini e le modalità di presentazione della domanda, i tempi ed i modi per la formazione della graduatoria.

Ricordato che la deliberazione di Giunta Provinciale n.1276 del 15.06.2007 prevede la predisposizione di graduatorie separate per i richiedenti comunitari ed extracomunitari.

Viste le domande presentate per la concessione del contributo integrativo sul canone di locazione per alloggi locati sul libero mercato edizione 01 ottobre 2024 - 30 novembre 2024.

Evidenziato che:

- in applicazione dei criteri stabiliti dalla L.P. 15/2005 e relativo Regolamento di esecuzione si è proceduto alla formazione delle graduatorie relative alle domande presentate per l'edizione 01 ottobre 2024 - 30 novembre 2024 da cittadini comunitari e cittadini extracomunitari per ottenere il contributo integrativo sul canone di locazione per alloggi locati sul libero mercato, così come risulta dall'allegato "A" e dall'allegato "B" che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 3 comma 10 della L.P. 15/2005 contro i provvedimenti relativi alla formazione, aggiornamento e revisione della graduatoria chiunque abbia interesse può presentare ricorso all'organo esecutivo della Comunità della Valle di Cembra entro trenta giorni dalla data di comunicazione della graduatoria.
- ricordato che ai sensi delle norme richiamate in premessa, a seguito della entrata in vigore della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 "Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino) e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022", gli eventuali ricorsi andranno presentati al Presidente della Comunità di Valle;

Viste le graduatorie allegate al presente provvedimento e ritenute le stesse meritevoli di approvazione.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di comunicare tempestivamente ai richiedenti interessati la posizione in graduatoria;

Vista la L.P. 15/2005 ed il relativo Regolamento di Attuazione;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 23 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027.
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 24 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027.
- con decreto del Presidente della Comunità n. 181 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025 – 2027;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 "modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 "Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022"
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;

- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

## **D E C R E T A**

1. di approvare le graduatorie relative alle domande presentate per l'edizione 01-10-2024 – 30-11-2024 da cittadini comunitari e cittadini extracomunitari per ottenere il contributo integrativo sul canone di locazione per alloggi locati sul libero mercato, così come risulta dall'allegato "A" e dall'allegato "B" che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di pubblicare le graduatorie approvate con il presente decreto all'albo telematico e sul sito dell'ente per almeno 30 giorni escludendo l'indicazione del nominativo dei soggetti richiedenti a protezione dei dati personali (la domanda sarà riconoscibile in base al numero identificativo assegnatole dal sistema di gestione);
3. di disporre il deposito presso il Servizio Finanziario delle graduatorie approvate con il presente provvedimento, per consentirne la consultazione nella forma integrale, per il periodo di pubblicazione delle stesse;
4. di comunicare con lettera ordinaria, ai richiedenti ammessi in graduatoria l'approvazione della graduatoria e la relativa posizione, nonché la possibilità di presentare ricorso al Presidente della Comunità, avverso il provvedimento di formazione della graduatoria, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo telematico dell'avviso di avvenuta approvazione;
5. di dare atto che entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo telematico della comunicazione di avvenuta approvazione delle graduatorie, chiunque abbia interesse può presentare ricorso al Presidente della Comunità verso il presente Decreto;
6. di disporre che, qualora entro i 30 giorni dalla data della pubblicazione all'Albo telematico della comunicazione di avvenuta approvazione delle graduatorie, non venga presentato alcun ricorso le graduatorie si intendono e sono approvate in modo definitivo;
7. di dare atto che, qualora entro i 30 giorni dalla data della pubblicazione all'Albo telematico della comunicazione di avvenuta approvazione delle graduatorie vengano presentati ricorsi le graduatorie saranno approvate in via definitiva con successivo provvedimento, ad avvenuta valutazione dei ricorsi da parte del Presidente della Comunità;
8. di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa;
9. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- a) opposizione al Presidente della Comunità della Valle di Cembra, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL PRESIDENTE**

Simone Santuari

**IL SEGRETARIO**

dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal 30/04/2025

Provvedimento esecutivo dal 30/04/2025

Cembra Lisignago, li 30/04/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Proposta del decreto del Presidente della Comunità della Valle di Cembra dd. 30/04/2025 avente per oggetto:

Edilizia Abitativa Pubblica: L.P. 07.11.2005, n. 15. Approvazione delle graduatorie relative alle domande presentate nell'edizione 01.10.2024- 30.11.2024 da cittadini comunitari e cittadini extracomunitari per ottenere il contributo integrativo sul canone di locazione per alloggi locati sul libero mercato

*ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2*

**Regolarità tecnico-amministrativa:**

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, lì 30/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
dott. Giampaolo Omar Bon

**Regolarità contabile:**

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 30/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
dott. Giampaolo Omar Bon